

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto

Marko Härkönen

Kaupunkisuunnitteluvirasto, kirjaamo

PI 2100, 00099 Helsingin kaupunki

Viite: Katajanokan hotelli, Katajanokanlaituri 2, asemakaavan muutos, OAS
Asia: Eteläiset kaupunginosat ry:n mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Eteläiset kaupunginosat ry on tutustunut Kirjava Satama -yleissuunnitelmaan ja Katajanokan hotellin luonnossuunnitelmiin kaupunkisuunnitteluviraston nettisivuilla sekä yleisökeskustelutilaisuuksissa. Olemme tutustuneet myös kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.4.2008 antamiin Kirjava Satama -suunnitelman jatkosuunnitteluohjeisiin ja seuranneet hankkeista käytyä keskustelua. Toteamme Katajanokan hotellihankkeen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

Hotellitoiminta vaatii suurehkon rakennuksen, jotta toiminta olisi kannattavaa. Näkymien ja paikan kaupunkirakenteen hierarkkisuu den säilyttäminen puoltaa matalaa rakennusmassaa. Tulevan rakentamisen tulee kunnioittaa paikan ajallista ja visuaalista kerroksisuutta. Satama-alueen luonne matalana välittäjävyöhykkeenä meren ja kaupungin välillä tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee sovittaa varovasti historialliseen kaupunkikudokseen, empirekorttelien ja kauppatorin miljööseen. Nämä syyt eivät puolla tontin muodostamista hotellille.

1) Hotelli rikkoo kaupunkirakenteen hierarkian. Hotellia on esitetty eräänlaiseksi kaupunkirakenteen aksentiksi, mutta sellaiselle ei ole tässä tilaa eikä tarvetta. Paikkaa määrittävät jo useat vahvat historialliset, kulttuuriset ja kaupunkikuvalliset aiheet. Uspenskin katedraali on maiseman hallitsevin elementti. Hotelli tunkeutuisi myös samaan näkymään Alvar Aallon Stora Enson pääkonttorin kanssa Esplanadin päätteellä. Kauppatorin ympäristöllä on itseoikeutettu asema kaupungin arvokkaimpana historiallisena miljöönä, jolle mahdollisen uudisrakentamisen tulee olla alisteista. Suunnitellun hotellin mittakaava ja muotokieli ei ole sovussa historiallisen miljöön hienopiirteisyyden kanssa ja myös muuttaisi sen merkityksen. Hotellin sijoittaminen yhteen maamme hienoimmista kansallismaisemista on kyseenalaista.

2) Hotellisuunnitelma on ristiriidassa paikan kaupunkikuvallisten piirteiden kanssa. Tähtitorinmäeltä katsottuna paikkaa luonnehtii korkeussuunnassa kerroksellinen rakentuminen. Näkymän ylimmäiseksi nouseville Uspenskin katedraalille ja Pormestarinrinteen taloille etualan kaupunkikudos muodostaa portaittain nousevan, eri aikakausien rakennuskerrostmista koostuvan "jalustan" (ks. kuva). Horisontaalisuus on toinen Eteläsataman ominainen piirre. Rakennuksen räystäslinja tulisi nousemaan vähintään Stora Enson pääkonttorin räystäslinjan tasoon ja rakennusmassa tulisi peittämään muun kaupunkirakenteen taakseen. Hotellin "sakarat" rikkoisivat horisontaalilinjan Kauppatorilta katsottuna ja häiritisivät näkymiä lähestyttäessä mereltä.

Tontille tulee tutkia muu käyttö, jonka tilavaatimukset soveltuvat paikkaan. Toiminnan tulisi olla matkailua mutta myös paikallisia kaupunkilaisia ympärivuotisesti palvelevaa ja se voitaisiin nivoa ohjelmallisesti tulli- ja pakkahuoneen toimintaan. Satama-alueilla suosittu konsepti, *festival marketplace* -tyyppinen kaupallinen keskus voi olla matalampi ja massaltaan pienempi (vrt. kauppahalli). Tontin käyttö tulisi tutkia Kirjava satama-arkkitehtikilpailun osana.

Helsingissä 11.06.2008

Eteläiset kaupunginosat ry:n puolesta

Pia Aaltonen, puheenjohtaja

Ulla Blomberg, sihteeri

Annuska Rantanen, hallituksen jäsen

